

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

Số: 4201/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Bình, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 406/2020/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 444/2016/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 189/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ diện tích nhà và đất tại số 34C Lê Văn Huân, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 57(BĐĐC-2005) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02142 do UBND Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/02/2014, có Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Khảo sát và Thiết kế Adec thực hiện ngày 07/08/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt nội nghiệp ngày 14/09/2022.

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá có giấy chứng đăng ký doanh nghiệp, được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá loại tài sản tương tự; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).



2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### **3. Thời hạn, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

- Trong giờ hành chính kể từ ngày 24/10/2022 đến hết ngày 26/10/2022.
- Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...); biểu phí thẩm định giá, các tài liệu khác (nếu có).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- VKSND Q. Tân Bình (để kiểm sát)
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q. Tân Bình;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Thu Vân*

**Đỗ Trần Thị Thu Vân**